

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 14.06.2024.године, донела је:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВАЦ 2025, У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/19 и 7/21), у делу просторне зоне 10 (у даљем тексту Измена плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на Генерални урбанистички план Крушевац 2025, то јест на део рубне зоне „Запад“, односно простор у северном делу просторне зоне 10, између коридора аутопута Е-761 са севера, Гарског потока на истоку у близини Јасичког пута и кружне раскрснице према петљи „Крушевац запад“ и планираног коридора северне обилазнице, обухватајући „извориште Читлук“, односно делове К.О. Читлук и К.О. Јасика.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2011, 10/2021)*, у коме се наводи следеће:

Стратешки правци развоја су усмерени на мрежу насеља, уређењу и привредном развоју, као и „повећању атрактивности и туристичке валоризације, на основу коришћења природних и створених ресурса у складу са принципима одрживог развоја.“ Обезбеђење доступности свим корисницима, „јачање улоге Крушевца као регионалног центра и организована промоција у различитим областима,“ подизањем стандарда у области спортско – рекреативних активности и унапређења туристичке понуде. „Одрживо коришћење, заштита подземних вода у складу са посебним прописима и локалним плановима и програмима.“

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање стратешких планских опредељења и планиране претежне намене у складу са измењеним стањем у простору изградњом деонице аутопута Е-761 и потребе санације девастираних површина. Уређење конкретног простора је у функцији заштите простора и унапређења туристичке понуде, развоја транзитног туризма и садржаја у области спорта и рекреације и повећања зелених површина и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на резервисање површина за уређење истих у области спорта и рекреације и туристичке инфраструктуре, у складу са исказаним потребама за усаглашавање планиране намене и насталих промена у простору изградњом аутопута Е-761. Обзиром на карактер овог простора, уређење и заштита односе се на унапређење у области туристичке понуде града, применом високих еколошких стандарда.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања у делу рубне зоне града, односи се на усклађивање са насталим променама у простору изградњом деонице аутопута Е-761 кроз Крушевац и усмерен је на санацију, уређење, заштиту подземних вода и резервисање површина неопходних за развој града, у циљу унапређења туристичке понуде спортско – рекреативним активностима и недостајућим садржајима за различите видове рекреације у делу означене просторне зоне.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 4 месеца од доношења Одлуке о изради Измени плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, у складу са чл. 51.б Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-432/2024 од 31.05.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 561/2 од 24.05.2024.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I број 350-475/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 20 JUN 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1552		

